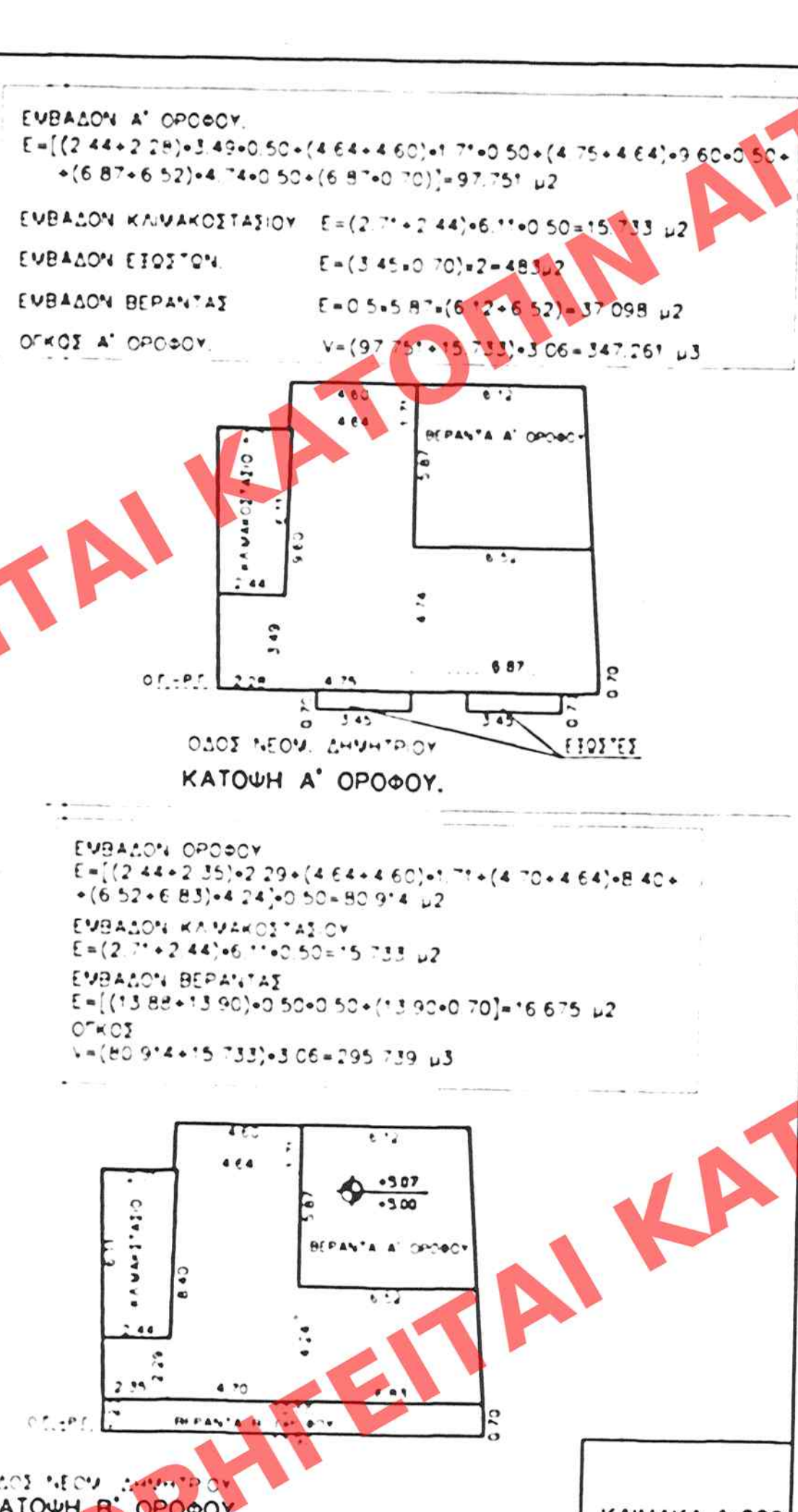
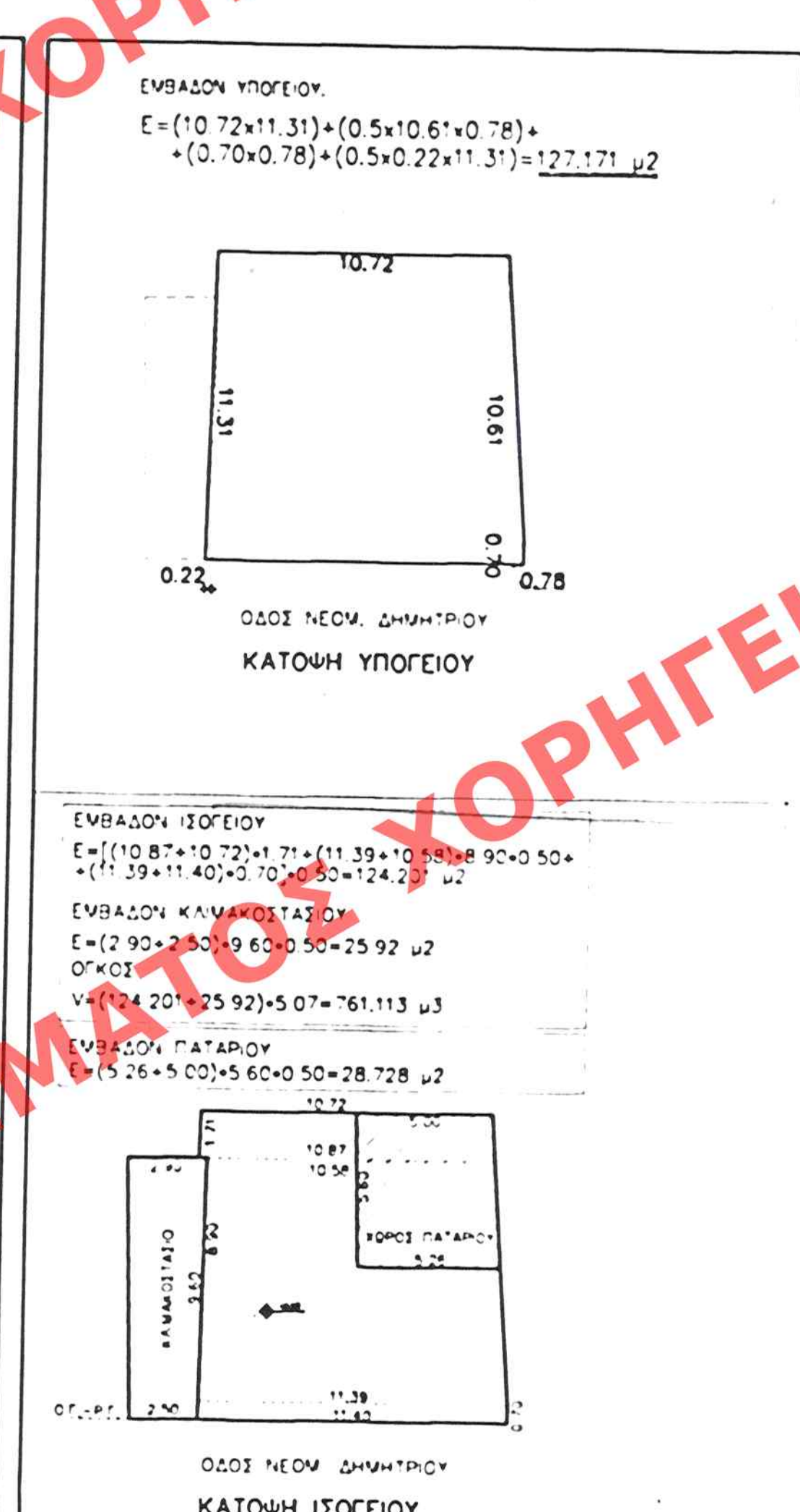
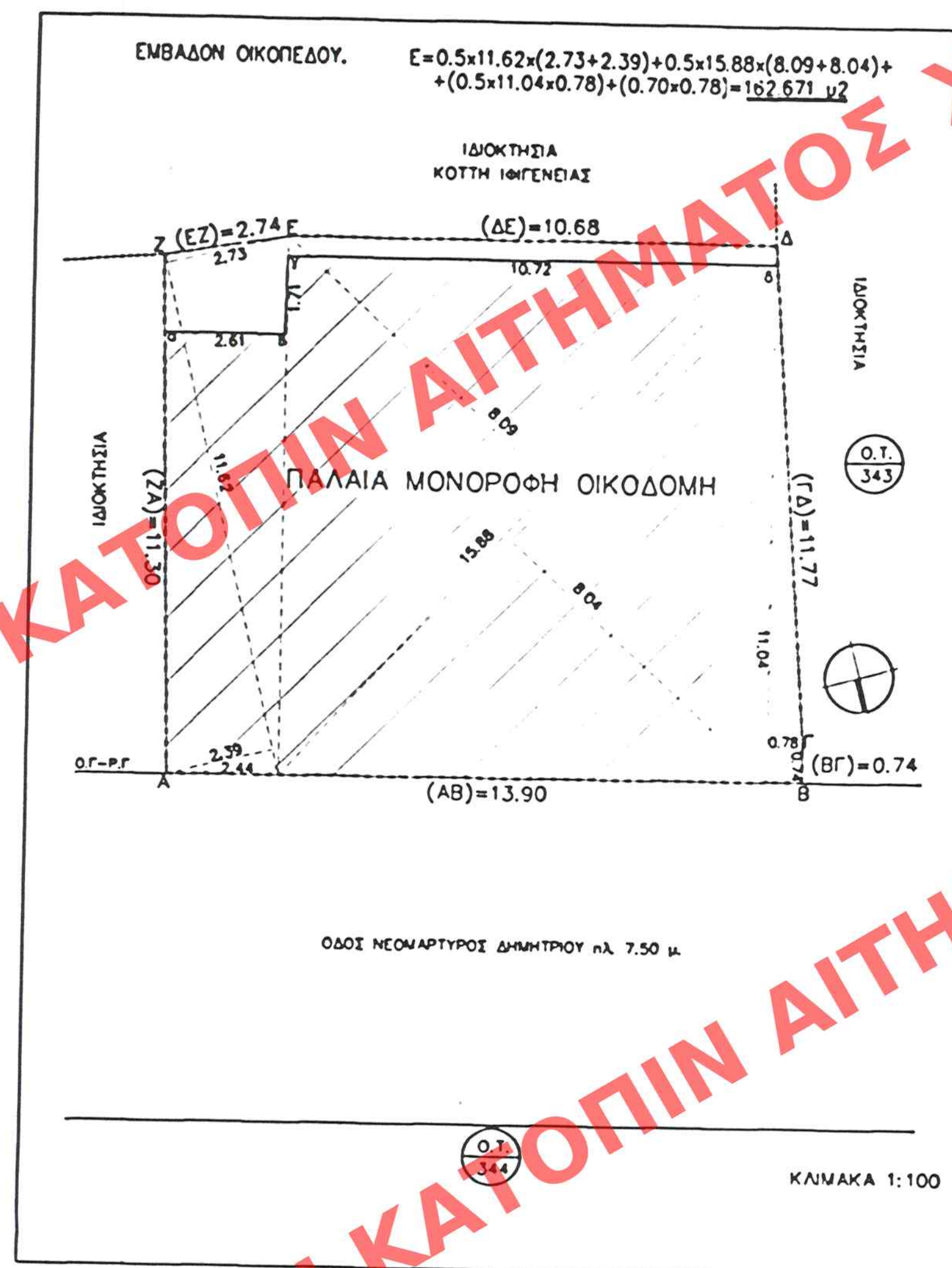
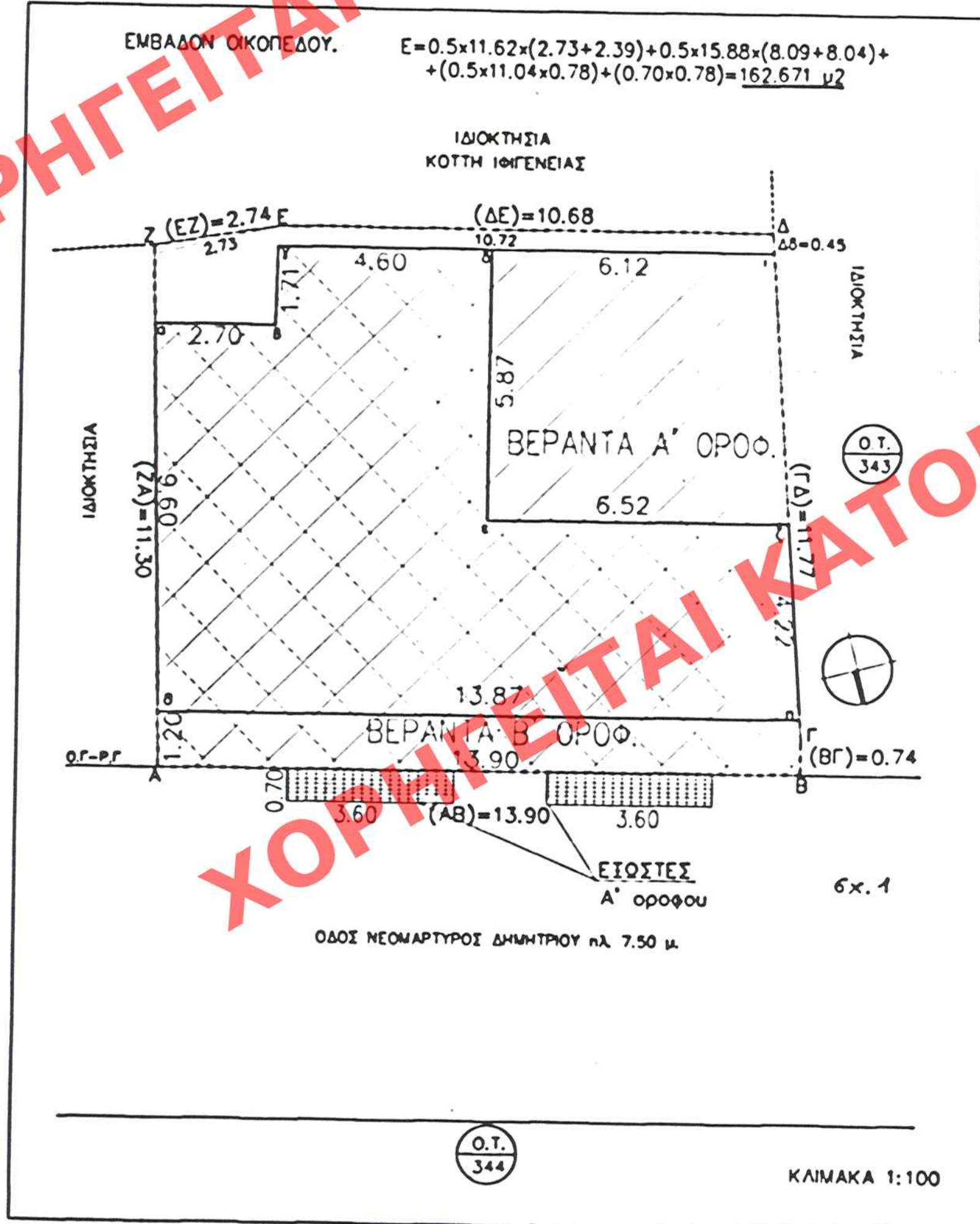
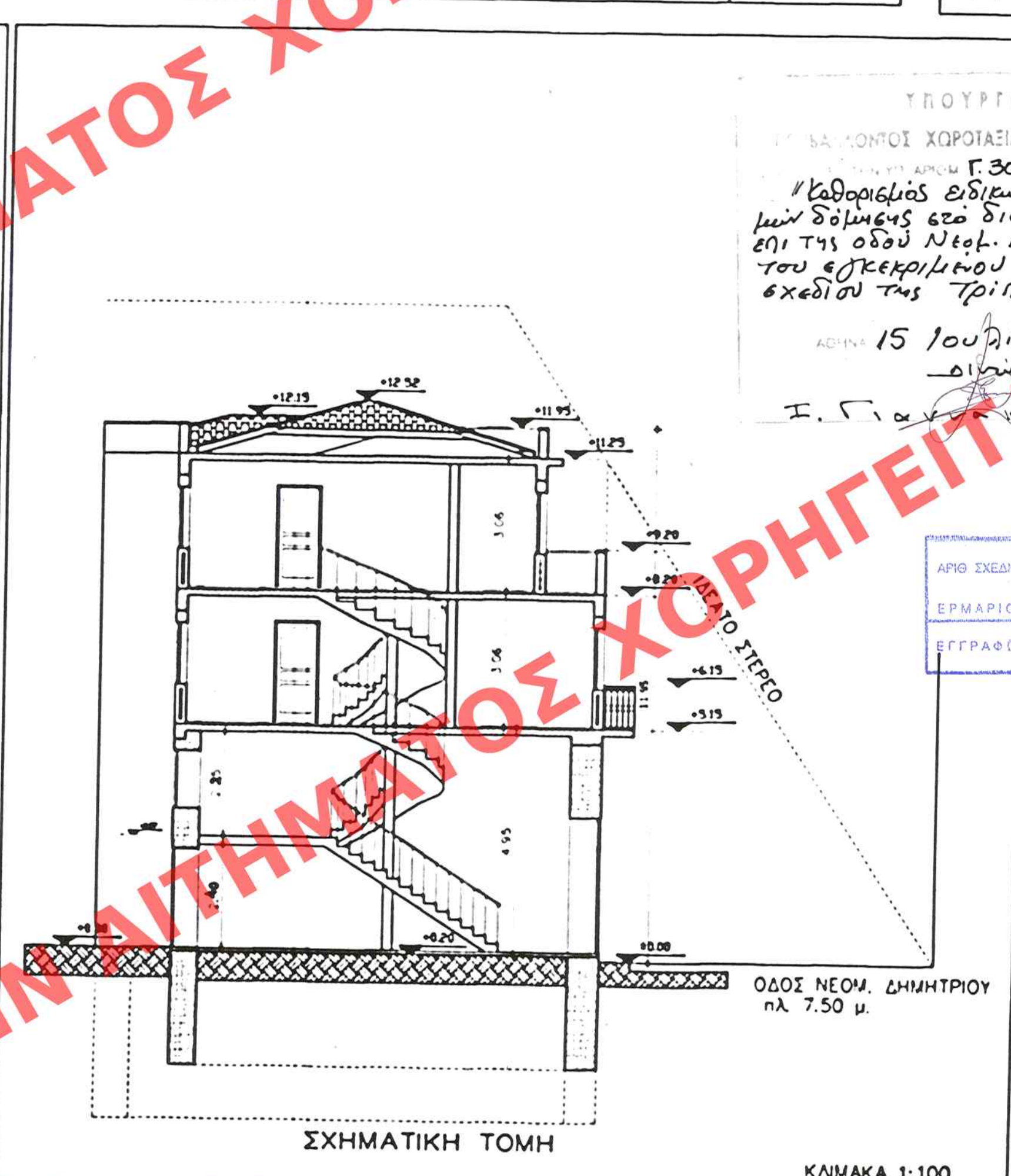




ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 9.11.1955 (ΘΕΚ. 320 Α') ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 9.11.1959 (ΘΕΚ. 11 Α') ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	05 ΕΥΕΙ
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	2.4
ΕΛ. ΒΑΘΟΣ	12.00 (5.00)
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	15.00 (6.00)
ΑΠΟΣΤ. ΑΠΟ ΟΡΙΑ	24.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)	E=162.671 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	E=127.171 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	E=124.207 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ	E=28.728 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	E=113.484 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ	E=96.647 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	E=210.131 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	K=162.671x70%=113.869 μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ	K=150.121 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	K=113.484 < 113.869 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.Ο.	Σ.Δ.Ο.=162.671x2.4=390.41 μ²
ΥΠΑΡΧΩΝ Σ.Δ.Ο.	Σ.Δ.Ο.=150.121x2.878=178.849 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ.Ο.	Σ.Δ.Ο.=178.849+113.484+96.647=388.98 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΚΟΔ.	390.41x4.5=1756.845 μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΚ.	(761.113+347.261+295.739)=1404.113 μ³
	1404.113 μ³ < 1756.845 μ³
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	24.00 μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	11.25 μ < 24.00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	ΚΑΤΑ ΓΚΚ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟ. ΤΟΥ 1955 ΤΥΠΩΝ 05 ΕΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΓΚΚ
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΙΣΙΣΤ. + ΗΜ.ΥΠ. ΧΩΡΟΙ	40 μ²x388.98=155.59 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤ. ΕΙΣΙΣΤ. + ΗΜ.ΥΠ. ΧΩΡΟΙ	3.45x0.70x2=4.83 μ² < 155.59 μ²
ΟΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΕΙΣ	
ΕΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΥΤΕΥΣΗ	



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. υπόγειο. (Α,Β,Γ,Δ,Υ,Β,Α,Β,Α)
 2. ισόγειο. (Α,Β,Γ,Δ,Υ,Β,Α,Β,Α)
 3. Α' ορόφος. (Α,Β,Γ,Δ,Υ,Β,Α,Β,Α)
 4. Β' ορόφος. (Δ,Α,Β,Α,Υ,Β,Α,Β,Α)
 5. Βεράντα Β' ορόφου. (Α,Β,Γ,Δ,Υ,Β,Α)
 6. Βεράντα Α' ορόφου. (Δ,Υ,Β,Α)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Τρίπολη Ν. Αρκαδίας

ΟΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων και επισκευή και αποκατάσταση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Νεομάρτυρος Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Αρμόνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100